

大汉堡地区房地产建筑行业 商务考察之旅

实地探访德国房地产建筑行业

直面准入门槛极高的德国地产建筑行业

(包含：一对一商务洽谈)



商务考察团

深入了解准入门槛极高的德国房地产建筑行业，熟悉行业法律，法规以及最新政策动向。并实地探访大汉堡地区地产公司，建筑公司，开发商，官方机构，待开发地块以及地产开发范例。获取第一手资讯，精准把握投资与合作契机。

活动亮点：

- 实地探访大汉堡地区房地产建筑行业相关企业和机构，获取行业内最新咨询，交流探讨地产开发先进经验
- 与德国合作商洽谈，考察投资项目，寻求潜在商机
- 为中国企业家在德发展创造更多机会
- 中德合作项目受官方机构大力关注与支持，可获得第一手政策资讯
- 专业商务团队跟踪服务中德合作项目进程，帮助落实项目对接中的每个环节



行程概览

天数	行程
第1天	中国 - 汉堡 接机入住酒店，举行欢迎晚宴
第2天	汉堡 上午拜访汉堡市建筑行业协会 下午拜访汉堡著名地产开发公司
第3天	汉堡 上午拜访某合作开发建房组织，营销和顾问公司代表，并实地走访该“联建住宅”区块。 下午实地走访汉堡某待开发的区块
第4天	汉堡 - 伊策霍 - 汉堡 上午拜访汉堡周边石荷州伊策霍市政府 下午参观万宝龙百年工厂
第5天	汉堡 上午拜访汉堡著名建筑公司 下午考察大汉堡北部地区的一个军营改造项目
第6天	汉堡 上午拜访Hafencity Info Center，港口新城信息中心并游览仓库城，参观易北河音乐厅 下午参观微缩景观世界，乘坐易北河游船，欣赏易北两岸河迷人风光
第7天	汉堡 参观汉堡城市地标，了解汉堡城市建设情况。
第8天	汉堡 - 中国 机场送机，结束行程回国

详细行程

Day 1 接机

- ❖ 汉堡机场接机
- ❖ 安排入住酒店
- ❖ 举行迎客晚宴



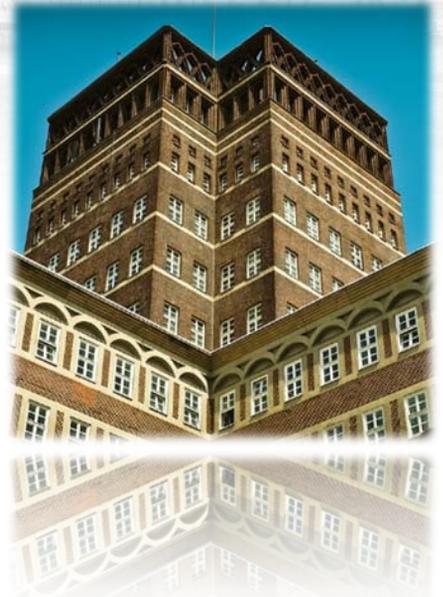
Day 2 拜访官方机构及本地地产开发公司

❖ 上午：拜访汉堡市建筑行业协会，初步了解大汉堡地区建筑行业概况，及相关法规，政策，标准。

❖ 午餐：品尝汉堡当地特色美食

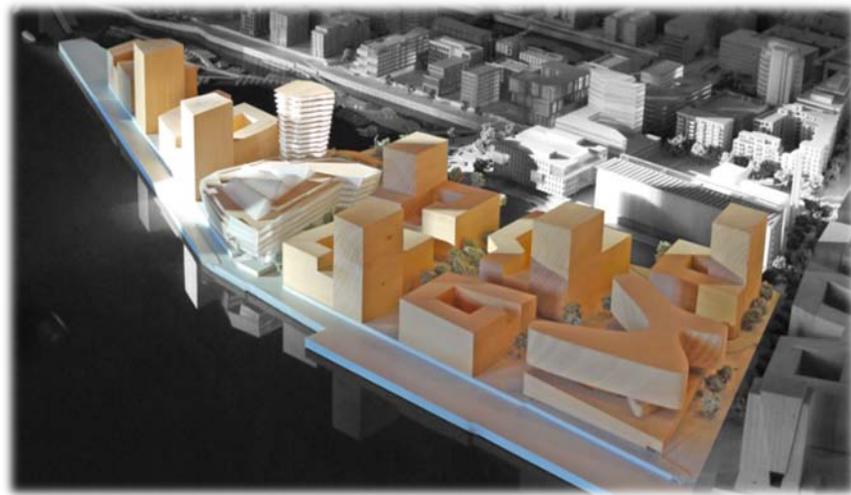
❖ 下午：拜访汉堡著名地产开发公司，与对方交流房地产规划，开发及投资经验。该地产公司业务涉及房地产开发与投资两个领域。在酒店，办公和民用住宅的规划和综合开发方面有相当丰富的经验，累计开发住宅面积超过90万平方米。

在投资领域该公司截止2017年第二季度累计管理资产总额达到48亿欧元。2015年度该公司实现了全年超过6500万欧元的盈利。



Day 3 拜访“联建住宅”范例并实地考察投资项目

- ❖ 上午拜访某合作开发建房组织营销和顾问公司代表，并实地走访该“联建住宅”区块。从而了解近年来在德国非常流行的房地产开发模式：联建住宅。
- ❖ 午餐：品尝北德地区美食
- ❖ 下午实地走访位于汉堡市某待开发区块，考察投资项目。



Day 4 拜访伊策霍市政府，参观万宝龙百年工厂

- ❖上午拜访伊策霍市政府，了解该市的产业结构特色，经济发展亮点以及招商投资情况。
- ❖午餐：品尝北德地区特色美食
- ❖下午前往万宝龙百年工厂，观看万宝龙钢笔的制造过程，体验德国工匠精神的极致代表。



Day 5 拜访汉堡建筑公司，参观军营。

- ❖上午拜访汉堡知名建筑公司，与这家超过80年历史的建筑公司交流新地产项目的开发，以及旧物业，受保护的老建筑改造和开发的经验，并交流营销策略方面的心得。该公司拥有超过300名员工，2015年度实现营业收入超过360亿欧元。
- ❖午餐：品尝北德地区特色美食
- ❖下午前往参观位于大汉堡北部地区，距离汉堡市中心70公里的军营改造项目，该区块现在被改建成了商住两用的中德产业园，总占地121公顷。方便中国企业家在这里改建厂房，或者开发成商用和民用住宅。



Day 6 拜访汉堡港口新城信息中心，游览易北河。

❖上午拜访汉堡港口新城信息中心，听取该新区的城市规划和改造经验。并参观建于19世纪末，并被列为世界文化遗产的世界上最大最古老的仓库建筑群 – 汉堡仓库城。之后游览历时十年刚刚建成的汉堡新地标 – 易北河音乐厅。

❖午餐：品尝中式美食

❖下午 参观微缩景观世界，他是世界上第一大铁路模型场景，以1:87的比例涵盖了全世界几乎所有的火车线路。之后乘坐易北河游船，欣赏易北河两岸迷人的风光



Day 7 参观汉堡城市地标，了解汉堡市政建设情况。

拜访文艺复兴样式的汉堡市政厅，他是汉堡在战后为数不多保存完整的历史建筑。游览少女堤，阿尔斯特湖拱廊。阿尔斯特湖位于汉堡的市中心，少女堤旁。Kennedybrücke和Lombardsbrücke两座大桥将阿斯特湖分为内湖和外湖。湖面上时常摇曳着帆船，还有各种水鸟，景色非常迷人，是汉堡市民非常钟爱的休闲去处。这里也是每年各种水上体育活动的举办地。



Day 8

酒店退房及送机

Auf Wiedersehen!



独家提供

- CBCH的专业团队接送机
- 温馨周到的地接服务
- 全程标准4星级以上单人标准间住宿（7晚）
- 活动当中所有的往返交通接送服务
- 项目对接与会议：
 - 拜访汉堡市房地产公司，建筑公司，交流地产规划，开发，投资的经验
 - 与汉堡市建筑行业协会座谈
 - 考察汉堡房地产开发成熟项目，学习宝贵经验
 - 实地考察汉堡房地产投资项目，寻找合作契机
- 官方送别晚宴
- 回国后的后续对接服务

